



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 212**

19 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μοσχάτου Ν. Αττικής στο ΟΤ 35Α με αναγνώριση της παρόδου οδού Μπουμπουλίνας σε πεζόδρομο. 1

Τροποποίηση όρων και περιορισμός δόμησης και καθορισμός οικοδομικής γραμμής των πολυκατοικιών της πρώην εργατικής κατοικίας στο ΟΤ 203 Δήμου Μεταμόρφωσης Ν. Αττικής. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 884/Φ. Τροπ/2002 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μοσχάτου Ν. Αττικής στο ΟΤ 35Α με αναγνώριση της παρόδου οδού Μπουμπουλίνας σε πεζόδρομο.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30-5-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α). ‘
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154, 160 και 161 του από 14/27-7-1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ.580Δ).
4. Την με αρ.75724/1151/30-12-1983(ΦΕΚ 767Β/30-12-1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Την με αριθμό 11383/20-3-2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ’ αριθμούς 27112/30-6-2000, 46931/30-10-2000 και 18591/3-4-2001 και 46320/11.9.2001 αποφάσεις μας.
6. Την υπ’ άριθμ. 172/17.7.2001 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Μοσχάτου.
7. Την υπ’ αριθμ. ΠΕΧΩ 3726/28.1.2002 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.
8. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 6η πράξη στην 3η συνεδρίαση της 31.1.2002.
9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

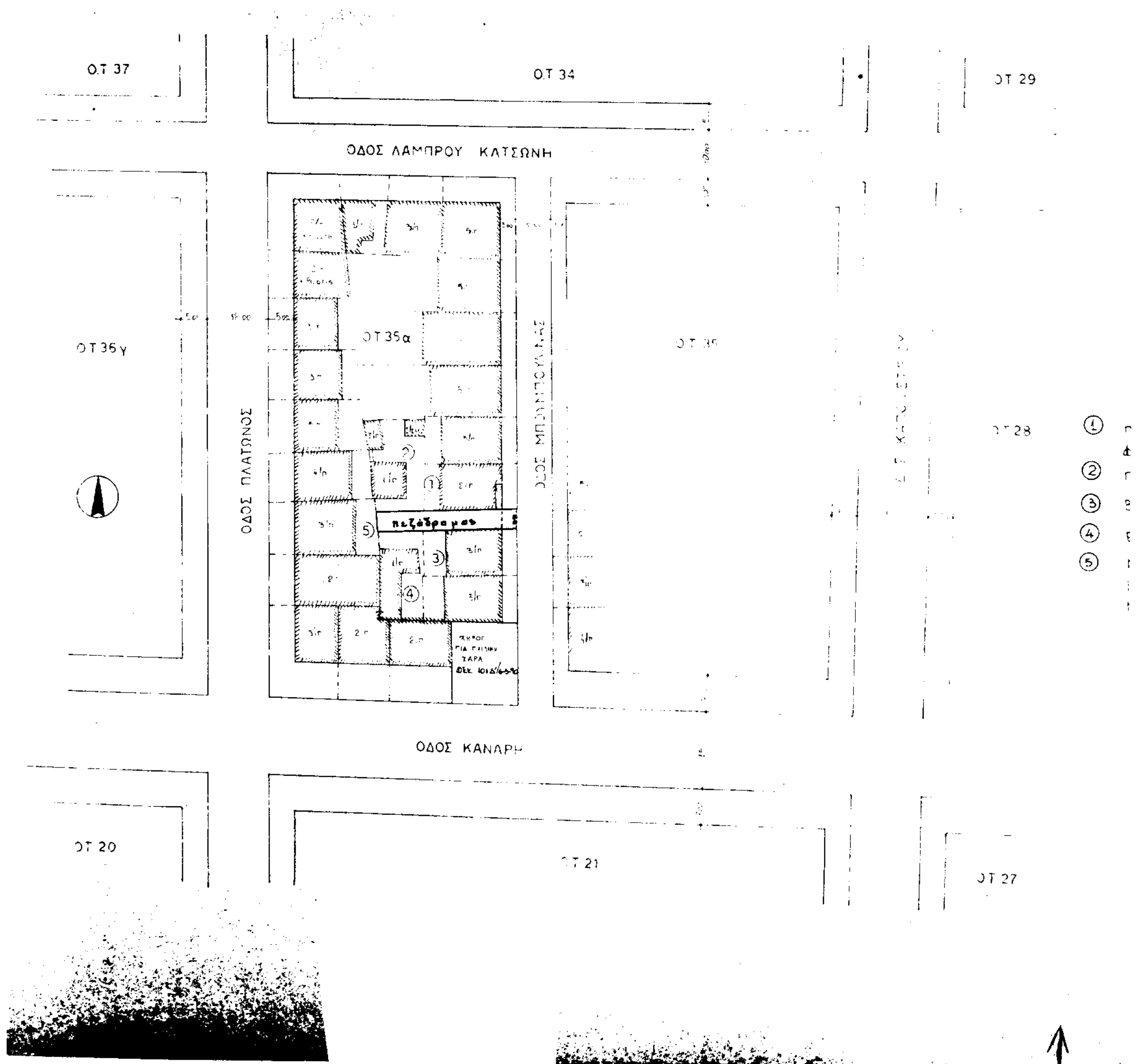
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου στο ΟΤ 35Α με αναγνώριση της παρόδου της οδού Μπουμπουλίνας σε πεζόδρομο σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ.

Η ίσχυς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ


Ο.Τ 37
Ο.Τ 34
ΟΤ 29
ΟΔΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ
ΟΤ 36γ
ΟΤ 35α
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ
ΟΤ 28
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ
ΟΤ 20
ΟΤ 21
ΟΤ 27



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

19-7-28

10μ.

200μ²

21-11-2001

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1. [illegible] Ιωάννα Μπουμπουλίνας 7
   [illegible] Φοίβη » »
2. [illegible] Παρόδος Μπουμπουλίνας
3. [illegible] Βαρβάρα Μπουμπουλίνας 5
4. Ελένη Μαρινάκη Πάροδος Μπουμπουλίνας
5. Μαργαρίτα Κουβούλα Πλάτωνος 46
   Ιωάννης Κουβούλας » »
   Μαρία Κουβούλα » »

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

172/2001

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 834 απόφαση
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.Χ.Ω.
Αθήνα 5.3.2002

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Γ. ΠΑΠΑΥΤΣΙΚΗΣ

Χ. Ζωγράφος

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΣΤΟ ΟΤ.35Α ΜΕ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ ΟΔΟΥ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΣΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000 — 1

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	21-11-2001 Κυριακού Στέλλα Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	21-11-2001 Τ.Υ.Δ.Μ.

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 883/Φ. Τροπ/2002 (2)

Τροποποίηση όρων και περιορισμός δόμησης και καθορισμός οικοδομικής γραμμής των πολυκατοικιών της πρώην εργατικής κατοικίας στο ΟΤ 203 Δήμου Μεταμόρφωσης Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30-5-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).

3. Το άρθρο 160 του από 14/27-7-1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).

4. Την με αρ. 75724/1151/30-12-1983 (ΦΕΚ 767Β/30-12-1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την με αριθμό 11383/20-3-2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30-6-2000, 46931/30-10-2000 και 46320/11.9.2001 αποφάσεις μας

6. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ Π Σ) Απόφαση 30.3.70. (ΦΕΚ 75Δ).

7. Το εγκριτικό Δ/γμα (Απόφαση) Β.Δ. 28.8.70 (ΦΕΚ 218Δ) 1.10.70.

8. Την υπ' αριθμ. 241 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής (Συνεδρίαση της 4.10.2001 πράξη 18).

9. Την υπ' αριθμ. 3947/2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

10. Την ομόφωνη και θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής που διατυπώθηκαν στην πράξη 6η της από 14.2.2002, 4ης συνεδρίασης.

11. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης στο ακίνητο πρώην Οργ. Εργατ. Κατοικίας που βρίσκεται στο ΟΤ 203, προσαρμόζεται στους όρους δομήσεως της περιοχής, μειώνεται δε με αυτόν τον τρόπο ο προηγούμενος ισχύον σ.δ. και το ύψος.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής σε απόσταση 4,00 μ. από την ισχύουσα Ρυμοτομική γραμμή, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση ρυμοτομικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, θεωρημένο από την Προϊσταμένη της ΔΙΠΕΧΩ.

2) Την τροποποίηση των όρων δομήσεως που εγκρίθηκαν με το Β.Δ. 28.8.1970 (ΦΕΚ 218Δ/1.10.70) και τον καθορισμό τους ως κάτωθι:

Συντελεστής δομήσεως: 1,20, κάλυψη 40% ύψος ως ΓΟΚ Ν. 2831/13.6.2000.

3) Την διάσπαση του συνολικά δομούμενου όγκου σε 5 μονάδες, οι οποίες θα απέχουν μεταξύ τους, υποχρεωτικά Δ.

4) α) Εφ' όσον τοποθετηθεί στέγη, το μέγιστο ύψος πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο, ορίζεται σε 1,50 μ.

β) Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων υπεράνω αυτής.

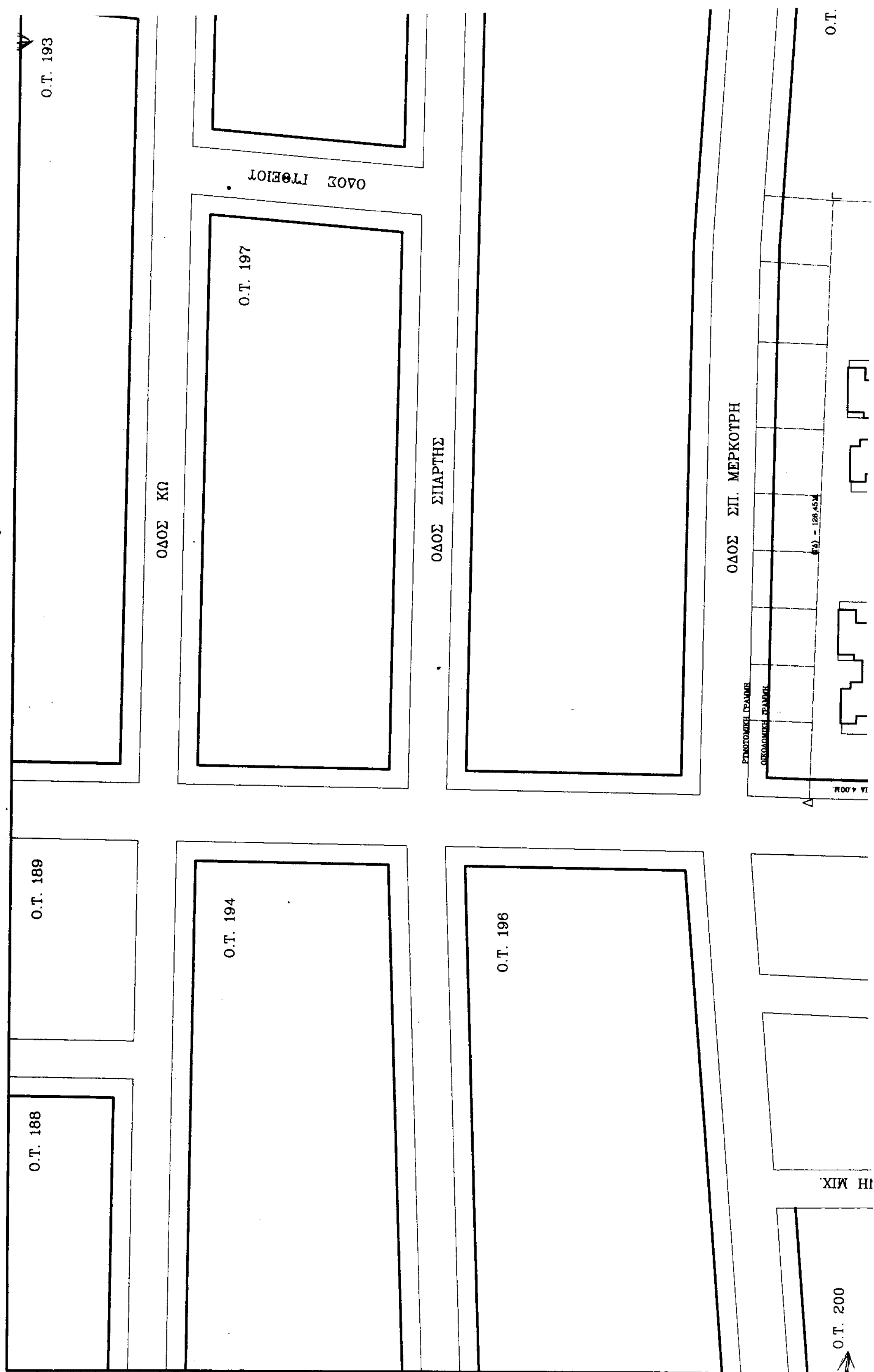
5) Στο εν λόγω ακίνητο, απαγορεύεται οιαδήποτε άλλη χρήση πλην της κατοικίας και των απαιτουμένων βοηθητικών χώρων και χώρων στάθμευσης προς εξυπηρέτηση των ενοίκων των κατοικιών.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σε 30 μέρες από τη δημοσίευσή της.

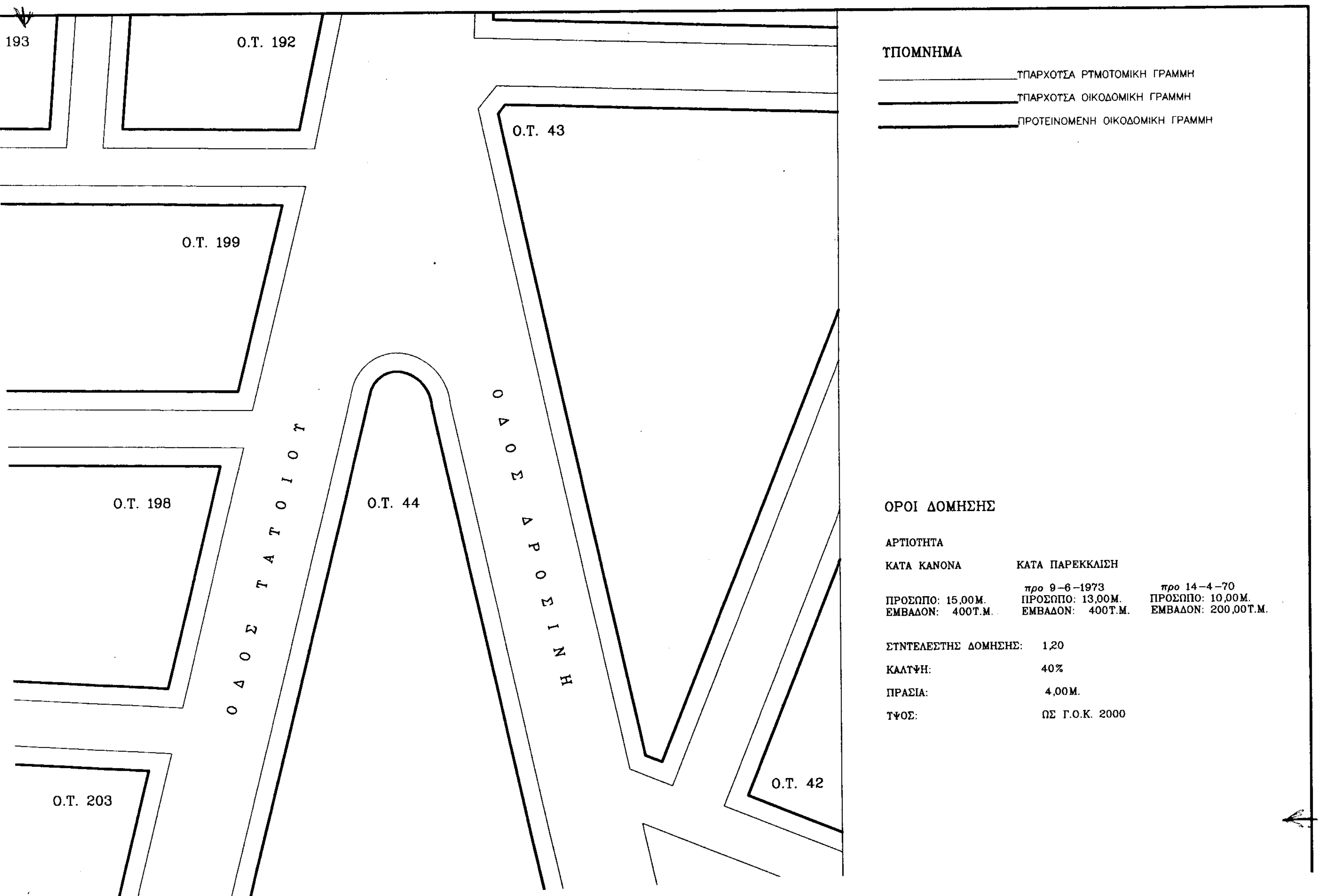
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα.

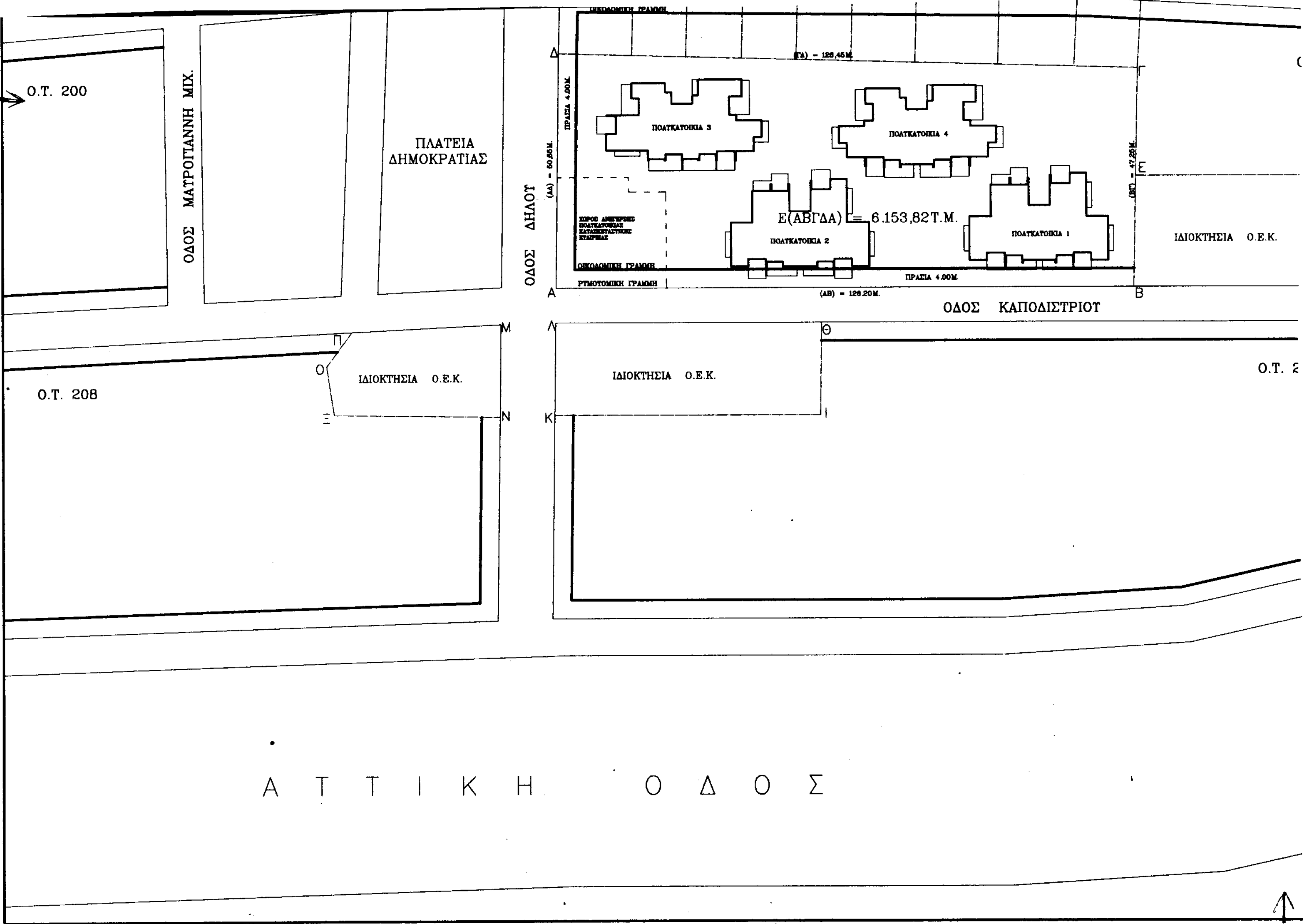
Αθήνα, 5 Μαρτίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



Ο.Τ. 193
Ο.Τ. 197
ΟΔΟΣ ΓΥΘΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΩ
ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΠ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ.
Ο.Τ. 189
Ο.Τ. 194
Ο.Τ. 196
Ο.Τ. 188
Ο.Τ. 200


193
Ο.Τ. 192
Ο.Τ. 43
Ο.Τ. 199
Ο.Τ. 198
Ο.Τ. 44
ΟΔΟΣ ΤΑΤΟΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΡΟΣΙΝΗ
Ο.Τ. 203
Ο.Τ. 42
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ: 15,00Μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ: 400Τ.Μ.
προ 9-6-1973
ΠΡΟΣΩΠΟ: 13,00Μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ: 400Τ.Μ.
προ 14-4-70
ΠΡΟΣΩΠΟ: 10,00Μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ: 200,00Τ.Μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,20
ΚΑΛΥΨΗ: 40%
ΠΡΑΣΙΑ: 4,00Μ.
ΥΨΟΣ: ΩΣ Γ.Ο.Κ. 2000


Ο.Τ. 200
ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΙΧ.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΔΗΛΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 3
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 2
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 1
Ε(ΑΒΓΔΑ) = 6.153,82 Τ.Μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ο.Ε.Κ.
ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
Ο.Τ. 208
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ο.Ε.Κ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ο.Ε.Κ.
Ο.Τ. 2
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Z

).E.K.

H

O.T. 209

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την απόφαση
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ / Η
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Αθήνα 5.3.2002

ΕΡΓΟ	
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΠΙ ΠΥΛΩΤΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ	
ΘΕΣΗ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 2-6, ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ)
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A.1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΣΟΦΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΡΟΥΓΚΑ, ΜΑΙΝΑΛΟΥ 17, 115 28 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ.: 010-7239270, ΦΑΞ: 010-7239270
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΣΟΦΙΑ ΜΑΡΟΥΓΚΑ (αρχ.μηχ.)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ... *

ΣΟΦΙΑ Γ. ΜΑΡΟΥΓΚΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 60698
...ΟΥ 7 - ΝΙΚΑΙΑ 184 54 - ΤΗΛ. 49 62 910